

生产建设项目水土保持设施

# 验收鉴定书

项目名称：徐州沪彭丰源商业管理有限公司 2016-48 号地块（沪彭科技精英小区）开发项目

项目编号：徐高经发备〔2016〕112 号

建设地点：徐州市高新区

验收单位：江苏诚智工程设计咨询有限公司

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

建设单位	徐州沪彭丰源商业管理有限公司（盖章）
项目名称	徐州沪彭丰源商业管理有限公司 2016-48 号地块（沪彭科技精英小区）开发项目
项目地点	位于徐州市铜山区新区街道高新技术产业开发区，创业四路北侧，经纬路东侧，奎河公园西侧、南侧
联系人及电话	安文羽 17751930757
方案审批部门及文号	徐州高新技术产业开发区行政审批局 承诺书（2021）03-12 号
方案变更审批部门及文号	无
项目立项部门及项目编号	徐州高新技术产业开发区经济发展局 徐高经发备〔2016〕112 号
水土保持方案编制单位	徐州市工程咨询中心有限公司
水土保持监测单位	徐州市工程咨询中心有限公司
水土保持施工单位	江苏南通六建建设集团有限公司
水土保持监理单位	江苏创佳建设管理有限公司
水土保持设施验收技术评估单位	江苏诚智工程设计咨询有限公司（盖公章）



## 二、验收意见

2021年5月13日，徐州沪彭丰源商业管理有限公司2016-48号地块（沪彭科技精英小区）开发项目自查初验会议，参会单位有：

建设单位：徐州沪彭丰源商业管理有限公司

水土保持方案编制单位：徐州市工程咨询中心有限公司

水土保持监测单位：徐州市工程咨询中心有限公司

水土保持施工单位：江苏南通六建建设集团有限公司

水土保持监理单位：江苏创佳建设管理有限公司

水土保持设施验收技术评估单位：江苏诚智工程设计咨询有限公司

### （一）项目概况

1. 徐州沪彭丰源商业管理有限公司2016-48号地块（沪彭科技精英小区）开发项目位于徐州市铜山区新区街道高新技术产业开发区，创业四路北侧，经纬路东侧，奎河公园西侧、南侧。本工程建设内容包括2栋33层、2栋32层、2栋30层高层住宅，1栋8层洋房，12栋6层洋房，1栋3层幼儿园，4栋配电房，1栋生活泵房，1栋垃圾房，2栋2层配套用房（物业管理用房、居家养老服务用房、消防控制室；物业管理用房、公厕、商业用房）。

2. 本项目实际总占地面积4.99hm<sup>2</sup>，全部为永久占地，占地类型划为城镇住宅用地。本项目于2018年1月开工，于2021年3月完工，工期为39个月。

3. 本工程土石方实际挖填总量为20.95万m<sup>3</sup>，共开挖土方14.08万m<sup>3</sup>（其中表土1.49万m<sup>3</sup>），回填土方6.87万m<sup>3</sup>（其中表土1.49万m<sup>3</sup>），余方7.21万m<sup>3</sup>，无借方，余方外运至苏宁悦城项目回填。我单位负责监督管理，截排水沟、植物防护等措施到位，未产生较大水土流失量，不存在沉陷、垮塌或其它安全隐患。

### （二）水土保持措施实施情况

1. 本项目实施的水土保持工程措施有：表土剥离1.49万m<sup>3</sup>、雨水管1610m、排水管网2660m、雨水井128个、植草砖停车位125个、透水路面0.99hm<sup>2</sup>、土地整治2.00hm<sup>2</sup>、雨水回用系统1座、园林灌溉系统1300m。

2. 本项目实施的植物措施有：综合绿化2.00hm<sup>2</sup>。

3. 本项目实施的练市措施有：降尘雾炮机6座、苫布苫盖4.51hm<sup>2</sup>、基坑截水沟

1250m、临时排水沟 1979m、装土草袋拦挡 4681m<sup>3</sup>，土质排水沟 1040m，沉沙池 4 座、泥浆沉淀池 3 座。

### （三）公众反映的主要问题和意见

无

### （四）水土保持补偿费缴纳情况

根据徐州高新技术产业开发区行政审批局《水土保持行政许可承诺书》，编号：(2021)03-12 号，徐州沪彭丰源商业管理有限公司已足额缴纳水土保持补偿费 4.99 万元。

### （五）水土保持监测监理情况

我单位依法编报了水土保持方案并获批准，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了方案确定的各项防治任务；建成的水土保持设施达到了水土保持法律法规及技术规范、标准的要求，总体质量评定为合格，外观质量评定为合格，各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。我单位依法开展了水土保持监测工作，建设期实际发生的水土流失总量远小于水土保持方案预测总量，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，其中水土流失总治理度为 99.20%、土壤流失控制比为 1、表土保护率为 99.33%、渣土防护率为 99.43%、林草植被恢复率为 100%、林草覆盖率为 40.08%，达到防治目标要求，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失。

### （六）验收结论

项目实施过程中落实了水土保持方案要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意通过该项目水土保持设施验收。

### （七）后续管护要求

我单位负责对本项目水土保持设施进行管护，确保水土保持设施安全、有效运行。



### 三、项目照片



建筑物区雨水管



道路广场区透水路面



道路广场区排水沟



植草砖停车位



景观绿化区绿化



道路广场区雨水井

#### 四、验收组成员签名表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长		徐州沪彭丰源商业管理有限公司	工程师	董旭辉	建设单位
专家		江苏省水文水资源勘测局徐州分局	高工	高工	特邀专家
成员		江苏诚智工程设计咨询有限公司		陈纪宇	验收报告编制单位
		徐州市工程咨询中心有限公司		张彬	监测单位
		江苏创佳建设管理有限公司	总监	刘松	监理单位
		徐州市工程咨询中心有限公司		曹晴	方案编制单位
		江苏南通六建建设集团有限公司	技术负责人	丁九平	施工单位
		徐州高新技术产业开发区公共事业管理服务中心	工程师	任阳	主管单位
		徐州高新技术产业开发区公共事业管理服务中心			主管单位
		浙江泰福特健康产业研究院	主任	朱松	